

解約合意書（案）

賃貸人（以下「甲」という。）と賃借人（以下「乙」という。）は、別紙物件目録記載1の土地に関する甲乙間の借地契約の終了及びこれに伴う同土地上に存する別紙物件目録記載2の建物等の収去並びに別紙物件目録記載1の土地の明渡しに関して、以下のとおり合意した。

第1条 甲及び乙は、別紙物件目録記載1の土地（以下「本件土地」という。）に関する甲乙間の借地契約（以下「本件契約」という。）が本日合意解約により終了したことを確認する。

第2条 甲は、乙に対し、令和 年 月 日（以下「明渡日」という。）まで、本件土地の明渡しを猶予する。

第3条 乙は、甲に対し、本件土地を、明渡日限り、明け渡す。

2 乙は、本件土地上の別紙物件目録記載2の建物（以下「本件建物」という。）、その他一切の工作物（物置、塀、門扉、植木を含むがこれに限らない。）を乙の費用で収去することを承諾し、これに異議を述べない。

3 乙は、甲に対し、本件建物の収去完了後、自ら直ちにその滅失登記を行う義務を負う。

第4条 乙は、甲に対し、前条の明渡しに関して、立退料その他名目の如何を問わず一切の金銭的請求を行わない。

第5条 乙は、甲に対し、本日より本件土地の明渡しが完了した日まで、ひと月あたり金 円の賃料相当損害金を支払うものとする。

第6条 甲及び乙は、両者間に本件に関して本合意書に定めるもののほか、何らの債権債務がないことを相互に確認する。

以上の合意を称するため、甲及び乙は本書2通を作成し、署名捺印の上、各自1通ずつを保持する。

令和 年 月 日

住 所

賃貸人 甲

氏 名

Ⓜ

住 所

賃借人 乙

氏 名

Ⓜ

物 件 目 録

1 土地

所 在 ●●区●●
地 番 ●●番●●
地 目 宅地
地 積 ●●●・●●平方メートル

2 建物

所 在 ●●区●● ●●番地●●
家屋番号 ●●番●●の●●
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2階建
床 面 積 1階 ●●平方メートル
2階 ●●平方メートル